

La prima
Scuola Superiore
di Ardea

COMUNE DI ARDEA
Provincia di Roma

Copia di deliberazione del Consiglio comunale

Deliberazione n. 32 data 28-09-2001

OGGETTO: Realizzazione di un Istituto Polifunzionale in Ardea – Adozione atto di indirizzo.

L'anno duemilauno, il giorno ventotto, del mese di settembre alle ore 10,00 e seguenti, nei locali della "Pineta dei Liberti" sita in Ardea – Lungomare della Pineta, 140 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria.

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri

N.	COGNOME E NOME	Presenti	
		Si	no
1	UCCI ROBERTA – Sindaco	X	
2	PETRELLA DANILO		X
3	BILLE CARLO GIORGIO	X	
4	DE GASPERI ROBERTO	X	
5	MORINI RENZO	X	
6	TEDESCO NICOLA	X	
7	CASTALDO ROBERTO ETTORE	X	
8	IADONNA OTTORINO		X
9	LUDOVICI STEFANO	X	
10	DI FIORI LUCA	X	
11	BARDI FULVIO	X	
12	SARRECCHIA PEPPINO	X	
13	SCAMPAMORTE GIOVANNI	X	
14	SGRO' ALBERTO	X	
15	MASCIULLO PIETRO	X	
16	LO RETO FRANCESCO PAOLO	X	
17	DE ANGELIS GIANCARLO	X	
18	IACOVINO GIANCARLO FILIBERTO	X	
19	ABATE ANTONINO	X	
20	ROVIGLIONI VALTERE	X	
21	FARNETI MARTINO		X
TOTALI		18	3

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Iole Mercaldo



COMUNE DI ARDEA
Provincia di Roma

OGGETTO: Realizzazione di un Istituto Polifunzionale in Ardea – Adozione atto di indirizzo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ascoltato il Sindaco che da lettura dell'emendamento proposto dalla maggioranza relativamente alla realizzazione di un Istituto Polifunzionale ;

Ascoltati gli interventi come da verbale di stenotipia in copia,

Assentatesi il Consigliere Ludovici;

Presenti 17;

Assenti Iadonna – Ludovici – Petrella – Farneti.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta della maggioranza così come da documento "A" allegato alla presente deliberazione che ne fa parte integrante e sostanziale, unitamente ai documenti allegati.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.

134, comma 4 del del Lgs. del 18 agosto 2000, n° 267.



COMUNE DI ARDEA
Provincia di Roma

*n° A allegato alla
deliberazione d.c.c
n° 32 del 28/9/01*

PROPOSTA

La maggioranza del consiglio comunale di Ardea, in relazione all'ipotesi di eventuale acquisizione di struttura localizzata in Via Rieti e di proprietà dell'Impresa Alessandro s.r.l, per destinarla a scuola superiore;

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Ardea n° 11 del 19-04-01, con la quale veniva approvato lo schema di deliberazione n° 16 del 19-04-01;
- Visto che gli atti precedenti e la stessa delibera approvata subordinavano la volontà di acquisizione dell'area da parte della P.A. all'effettivo impegno della Provincia di Roma al completamento della struttura, attualmente allo stato grezzo, per destinarla a Istituto Polifunzionale Superiore;
- Vista la corrispondenza pervenuta da parte della Provincia di Roma in data 17-09-2001, prot. n° 628 con la quale la provincia di Roma espone chiaramente le difficoltà riscontrate dalla Provincia stessa nell'esecuzione materiale delle opere di destinazione, sia sotto il profilo tecnico, che sotto il profilo dell'opportunità in relazione al particolare utilizzo della struttura (scuola superiore);
- Visto che allo stato il Comune di Ardea non ha provveduto all'acquisizione della struttura di proprietà della Alessandro s.r.l.;
- Visto che il Comune di Ardea ha individuato altra area di proprietà comunale della superficie e con le caratteristiche individuate e richieste dalla Provincia di Roma, e precisamente l'area individuata nell'allegata planimetria di cui al foglio 47 particella n° 55 una superficie di mq. 10.000;
- Visto che la Provincia di Roma, ha manifestato nella stessa nota del 17-09-01 prot. 628 la disponibilità ad eseguire le opere necessarie alla realizzazione della scuola superiore, ed in particolare Istituto Polifunzionale ed a finanziare la definitiva realizzazione con un contributo di L. 7.000.000.000= nelle forme e nei modi di legge, di talchè si prevede che la realizzazione sia costo zero per l'Amministrazione;

quanto sopra premesso e ritenuto;

SI PROPONE

Di procedere alla votazione dell'adozione in indirizzo da parte del Comune di Ardea nel senso di procedere alla cessione alla Provincia di Roma dell'area individuata come in premessa, al fine di realizzare un Istituto Polifunzionale, così come indicato nella nota della provincia in data 17-09-01 n° 628.

Si allegano e si producono in visione i documenti relativi.

L'Amministrazione si impegna affinché la Giunta proponga al Consiglio Comunale, nella prima riunione utile, la modifica del piano triennale 2001/2003 con la trasformazione dell'accantonamento esistente per l'acquisizione del complesso Alessandro s.r.l e destinazione delle relative risorse di lire 11 miliardi per la costruzione di scuole materne e dell'obbligo elementari e medie) e le conseguenti variazioni al bilancio del 2001.



Provincia di Roma

DIPARTIMENTO IV - SERVIZIO N.4
PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE - ROMA SUD
Ed. Progettazione: Nuova Edizione Scolastica
Viale di Villa Farnesini 14 - 00152 Roma
Tel. 06/576661 - Espr. 06/5890349 Fax 06/5881778
E-Mail: m.rossini@provincia.roma.it

Protocollo N. 628

Allegati: _____



36335

Allegato B,
alle sc
del 28/8/2001
Sindaco n° 32
Tavola
Ufficio II

Roma, 17-9-01

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ardea
Dott.ssa Roberta Ucci
SEDE

Oggetto: Realizzazione di un Istituto Polifunzionale in Comune di Ardea.

L'Amministrazione Provinciale ha approvato un progetto preliminare di un Complesso Scolastico su struttura esistente nel territorio del Comune di Ardea prevedendo 2 stralci, il primo nel programma del 2001 per l'importo di L. 3.000.000.000 e il secondo nel programma del 2002 per l'importo di L. 2.700.000.000.

Ritenuto che possa essere previsto l'accorpamento dei 2 stralci in un unico intervento e per un importo più elevato (L. 7.000.000.000) nel programma del 2002;

Considerato che il Comune di Ardea a tutt'oggi non ha acquisito l'immobile esistente da riutilizzare, come previsto nel Progetto Preliminare approvato;

Considerato che nella fase iniziale di studio della progettazione definitiva sono state riscontrate difficoltà nella distribuzione organica e funzionale degli ambienti all'interno del manufatto esistente secondo le norme tecniche vigenti riguardanti gli ISTITUTI DI ISTRUZIONE SUPERIORE (D.M. 18.12 1975); ulteriori difficoltà potrebbero presentarsi nella realizzazione del secondo stralcio di completamento che prevede la utilizzazione dell'attuale piano interrato della struttura;

Si consiglia pertanto codesta Amministrazione Comunale, in alternativa, di individuare un'area, della superficie minima di mq. 9.000, idonea alla realizzazione di un nuovo complesso scolastico di 15 aule, che abbia la massima funzionalità e risponda ai requisiti richiesti dalla normativa.

27/09/01 15:04 FAX 065881778
21/09 2001 12:47 FAX 068135396

DIP. IV SERV. 4
COMUNE DI ARDEA

001
001/001



Comune di ARDEA
(Provincia di Roma)

Ufficio Tecnico Comunale:
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

*Allegato
alla sc. m.
del
28/9/2001
n° 32*



Alla Provincia di Roma
Dipartimento IV - Servizio N. 4
Progettazione e Manutenzione
Roma Sud
Sez. Progettazione Nuova Edilizia scol.
Viale di Villa Pamphili 84
00152 Roma

OGGETTO: Scuola Media Superiore
Rif.: Prot. n. 628 del 17/09/01

Facendo seguito alla nota di cui in riferimento, si rende noto che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare, per la realizzazione dell'Istituto Polifunzionale, il terreno di proprietà, sito in località Nuova Florida distinto al catasto al Foglio n. 47, particella 55 (parte) per una superficie di mq. 10.000, e una cubatura realizzabile di 18.000 mc..

ARDEA, 19.09.2001

Il Resp. del Settore Urbanistica
Arch. Flavia Goppola

DIPARTIMENTO IV	
EDILIZIA SOCIALE E ISTRUZIONE	
PROT.	646
DATA	25 SET. 2001
V. IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DOTT. ARCH. MAURIZIO COSTANTINI	